



Акционерное общество "Бюро технической инвентаризации  
Республики Татарстан"

Алексеевское подразделение Нурлатского филиала АО "БТИ РТ"

наименование подразделения

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

**Здание школы**

наименование здания

|                                     |                      |                       |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Субъект Российской Федерации        | Республика Татарстан |                       |
| Район                               | Алексеевский р-н     |                       |
| Муниципальное образование           | тип                  | сельское поселение    |
|                                     | наименование         | Подлесно-Шенталинское |
| Населенный пункт                    | тип                  | село                  |
|                                     | наименование         | Подлесная Шентала     |
| Улица (пр-т, шоссе, бульвар и т.д.) | тип                  | улица                 |
|                                     | наименование         | Габдуллы Тукая        |
| Номер дома                          | 19                   |                       |
| Номер корпуса                       |                      |                       |
| Номер строения                      |                      |                       |
| Литера                              | А                    |                       |
| Иное местоположение                 |                      |                       |
| Инвентарный номер                   | 7318                 |                       |
| Кадастровый номер                   |                      |                       |

Паспорт составлен по состоянию на

"12" июня 2021 г.

(указывается дата обследования здания)

Руководитель



Дудкина Л.В.

(Фамилия И.О.)

### I. Общие сведения

|   |    |               |
|---|----|---------------|
| Площадь здания, кв. м   |    | 1 244,3       |
| <i>(согласно сводам правил СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001. Производственные здания")</i> |    |               |
| Назначение  |    | Нежилое       |
| Использование   |    | По назначению |
| Количество мест (мощность), иные показатели согласно проектной документации   | а) |               |
|   | б) |               |
|   | в) |               |
|   | г) |               |

### II. Особые отметки

|  |   |
|--|---|
| Наличие землеотводных документов:              |   |
| Наличие проектно-сметной документации:         |   |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): |   |
| Примечание:                                    | <p>Площадь здания- 1244,3 кв.м определена в соответствии с Требованиями к определению площади здания, сооружения и помещения на основании Приказа Росреестра от 23.10.2020г №П/0393. Требования приказа №393 применяются при подготовке документов для целей государственного кадастрового учета объекта недвижимости. Общая площадь здания увеличилась на 10,3 кв.м за счет реконструкции объекта (возведения новых перегородок) и фактического уточнения размеров и составляет 1155,5 кв.м. Границы земельного участка на ситуационном плане указаны условно.</p> |

### III. Ранее присвоенные (справочно)

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Инвентарный номер |  |
| Кадастровый номер |  |
| Литера            |  |

**IV. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

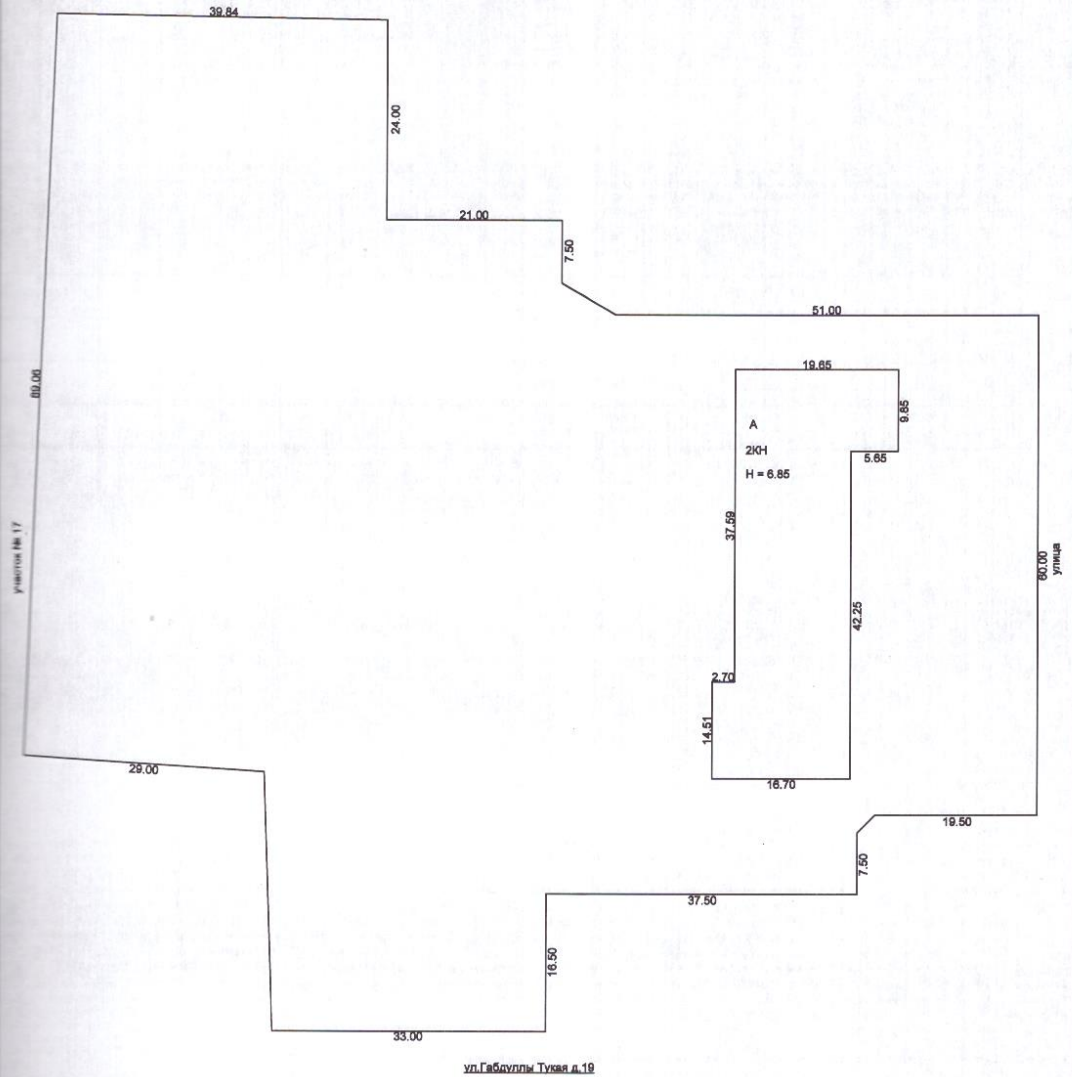
| Литера | Наименование здания (строения) | Формулы подсчета площадей по наружному обмеру            | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|--------|--------------------------------|--|----------------|------------|---------------|
| А      | Здание школы                   | $14,00 \cdot 52,10 + 14,51 \cdot 2,70 + 5,65 \cdot 9,85$ | 824,2          | 6,85       | 5646          |

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

нас. пункт с. Подлесная Шентала р-н Алексеевский

улица Габдуллы Тукая дом № 19

иное местоположение \_\_\_\_\_



|                  |  |                    |             |
|------------------|--|--------------------|-------------|
| Наименование ОТИ | Алексеевское подразделение Нурлатского филиала АО "БТИ РТ" |                    |             |
| Составил         | ФИО  | Подпись            | Дата        |
| Проверил         | Дудкина Л.В.   | <i>[Signature]</i> | 12.06.2021г |
| Принял           | Дудкина Л.В.   | <i>[Signature]</i> | 12.06.2021г |
| Копировал        | Дудкина Л.В.   | <i>[Signature]</i> | 12.06.2021г |
| Масштаб 1:500    |  |                    |             |



### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1984 Количество этажей 2 в т. ч. подземных \_\_\_\_\_

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая Сборник № 26 Таблица № 92

| № п/п      | Наименование конструктивного элемента      | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправкой | Износ в % | % износа к строению |   |
|------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|---|-----------|---------------------|---|
| 1          | 2  | 3   | 4   | 5                       | 6                             | 7   | 8         | 9                   |   |
| 1          | Фундамент                                  | Железобетонный ленточный сборный  | незначительное проседание, следы увлажнения           | 6                       | 1,00                          | 6,00  | 55        | 3,3                 |   |
| 2          | а) стены и их наружная отделка             | Кирпичные   | выветривание швов                                     | 29                      | 1,00                          | 29,00   | 50        | 14,5                |   |
|            | б) перегородки                             | Кирпичные, гипсокартон  |   |                         |                               |   |           |                     |   |
| 3          | Перекрытия                                 | чердачное   |   | 8                       | 1,00                          | 8,00  | 45        | 3,6                 |   |
|            |  | междуэтажное  | Железобетонные сборные плиты                          |                         |                               |   |           |                     | волостные трещины                                 |
|            |  | надподвальное   |   |                         |                               |   |           |                     |   |
| 4          | Крыша                                      | Кровля из профилированной стали   | ослабление креплений                                  | 5                       | 1,00                          | 5,00  | 10        | 0,5                 |   |
| 5          | Полы                                       | Керамические; Дощатые; Бетонные   | щели, стертость в ходовых местах                      | 9                       | 1,00                          | 9,00  | 25        | 2,3                 |   |
| 6          | Проемы                                     | оконные   | Оконные блоки стеклопакет                             | 11                      | 1,00                          | 11,00   | 15        | 1,7                 |   |
|            |  | дверные   | Двери пластиковые; Двери металлические; Двери простые |                         |                               |   |           |                     | щели в притворах                                  |
| 7          | Отделка                                    | наружная  |   | 17                      | 1,00                          | 17,00   | 25        | 4,3                 |   |
|            |  | внутренняя  | Оклейка стен обоями; Штукатурка стен; Окраска стен    |                         |                               |   |           |                     | отставание в стыках, потемнение покрасочного слоя |
| 8          | Санитарные и электротехнические устройства | отопление   | Аппарат газовый водонагревательный                    | 10                      | 1,00                          | 10,00   | 50        | 5,0                 |   |
|            |  | водопровод  | От центральной сети                                   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | канализация   | Местная   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | гор. водоснаб.  |   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | ванны   |   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | электроосвещение  | Электроснабжение                                      |                         |                               |   |           |                     | потеря эластичности проводов                      |
|            |  | газоснабжение   | Сетевое центральное                                   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | напольные электроплиты  |   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | телевидение   |   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | сигнализация  |   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | мусоропровод  |   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | радио   |   |                         |                               |   |           |                     |   |
|            |  | телефон   |   |                         |                               |   |           |                     |   |
| вентиляция | Вентиляция                                 |   |   |                         |                               |   |           |                     |   |
| лифты      |  |   |   |                         |                               |   |           |                     |   |
| 9          | Прочие работы                              | Прочие работы; Отмостки   | сколы   | 5                       | 1,00                          | 5,00  | 50        | 2,5                 |   |

| № п/п                                   | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице                               | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправкой | Износ в % | % износа к строению |
|---|---------------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|-----------|---------------------|
| 1                                       | 2                                     | 3   | 4   | 5   | 6                             | 7   | 8         | 9                   |
| <b>Итого:</b>                           |                                       |   |   | <b>100</b>  | <b>X</b>                      | <b>100.00</b>                                     | <b>X</b>  | <b>37,7</b>         |
| % износа, приведенный к 100 по формуле: |                                       |   |   | $\frac{\text{гр.9x100}}{\text{гр.7}} = 38\% \quad \%$ |                               |   |           |                     |

Ф  
С  
П  
К  
П  
П  
О  
Э  
П  
Ф  
Ф  
С  
П  
К  
П  
П  
О  
Э  
П  
Ф

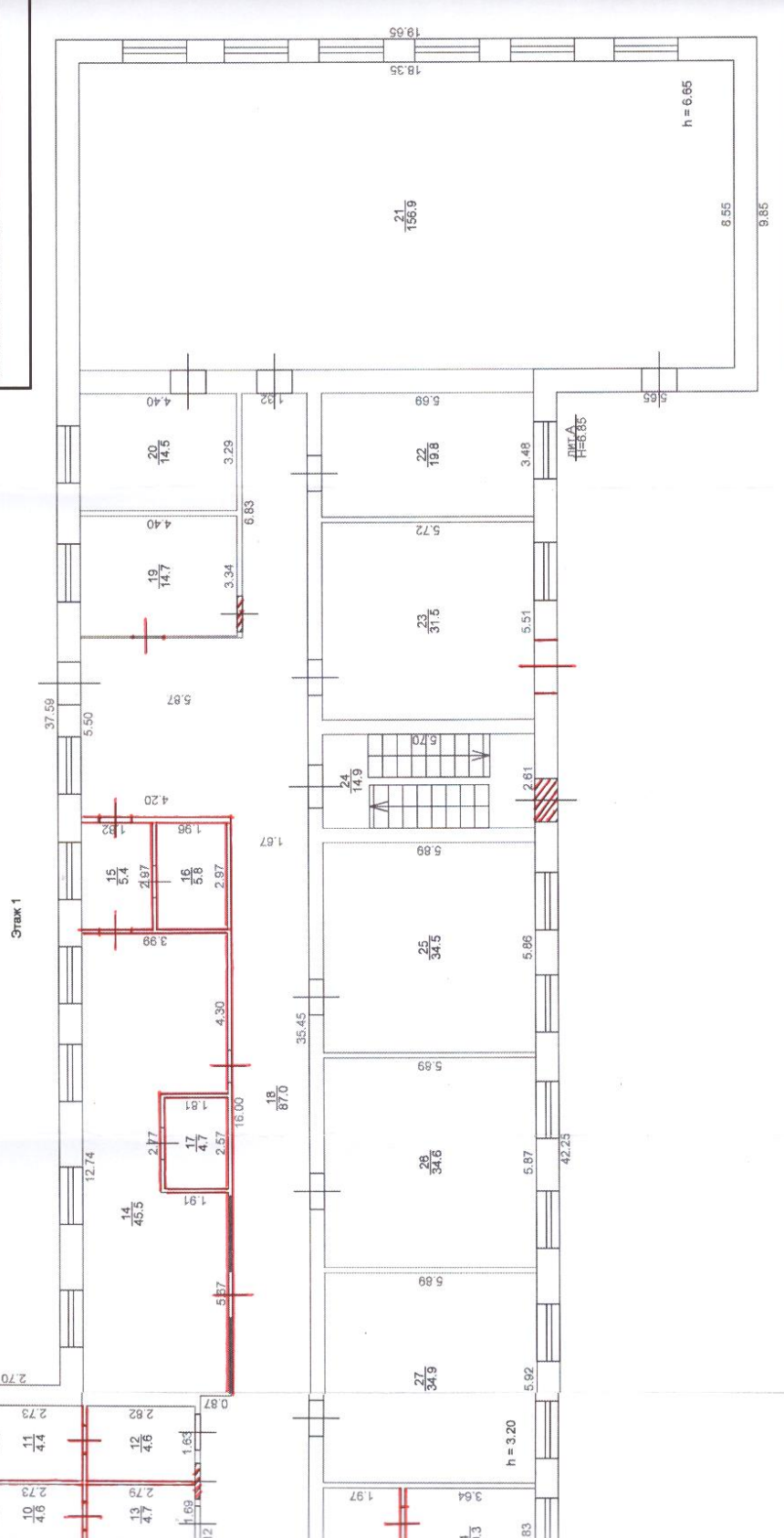
### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | лит. | удельный вес по таблице | Поправки | удельный вес с поправкой | лит. | удельный вес по таблице | Поправки | удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|------|-------------------------|----------|--------------------------|------|-------------------------|----------|--------------------------|
|                                       | Н =  |                         |          |                          | Н =  |                         |          |                          |
|                                       |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Фундаменты                            |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Стены и перегородки                   |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Перекрытия                            |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Крыша                                 |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Полы                                  |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Проемы                                |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Отделочные работы                     |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Электроосвещение                      |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Прочие работы                         |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| <b>Итого:</b>                         |      |                         | X        |                          |      |                         | X        |                          |
| <b>Физический износ, %</b>            |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |

| Наименование конструктивных элементов | лит. | удельный вес по таблице | Поправки | удельный вес с поправкой | лит. | удельный вес по таблице | Поправки | удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|------|-------------------------|----------|--------------------------|------|-------------------------|----------|--------------------------|
|                                       | Н =  |                         |          |                          | Н =  |                         |          |                          |
|                                       |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Фундаменты                            |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Стены и перегородки                   |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Перекрытия                            |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Крыша                                 |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Полы                                  |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Проемы                                |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Отделочные работы                     |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Электроосвещение                      |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| Прочие работы                         |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |
| <b>Итого:</b>                         |      |                         | X        |                          |      |                         | X        |                          |
| <b>Физический износ, %</b>            |      |                         |          |                          |      |                         |          |                          |



**ПОЖАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА** лит. А  
 нас. пункт с. Подлесная Шентала, р-н Алексеевский  
 улица Габдуллы Тукая дом № 19 кв  
 иное местоположение.



| Условные обозначения: |   |
|-----------------------|---|
| —                     | Конструктивный элемент, не подвергшийся изменению |
| —                     | Новый образованный конструктивный элемент         |

| Наименование |              | Алексеевское подразделение Нурлатского филиала АО "БТИР" |            |
|--------------|--------------|--|------------|
| ОТИ          |              | ФИО  | Подпись    |
| Составил     | Дурдина Л.В. | Дурдина Л.В.   | 12.08.2022 |
| Проверил     | Дурдина Л.В. | Дурдина Л.В.   | 12.08.2022 |
| Выполнил     | Дурдина Л.В. | Дурдина Л.В.   | 12.08.2022 |
| Копировал    |              |  |            |

Масштаб 1:200














### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры (м) |        |        | Площадь (кв. м) | Объем (куб. м) | Физический износ (%) |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-------------|--------|--------|-----------------|----------------|----------------------|
|        |                                      |                       | Длина       | Ширина | Высота |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |
|        |                                      |                       |             |        |        |                 |                |                      |

Паспорт выдан: 21 июня 2021 г.

М.П.  **Руководитель** Дудкина Л.В. Дудкина Л.В.  
подпись Ф.И.О.

Работу выполнил: Дудкина Л.В. Дудкина Л.В. 12.06.2021  
подпись Ф.И.О. дата

Работу проверил: \_\_\_\_\_  
подпись Ф.И.О. дата

Работу копировал: \_\_\_\_\_  
подпись Ф.И.О. дата

### XIV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | "__" "____" 20__ г. | "__" "____" 20__ г. | "__" "____" 20__ г. |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Обследовал        |                     |                     |                     |
| Проверил          |                     |                     |                     |
| Руководитель      |                     |                     |                     |



